

## PRESSEMEDDELELSE

20. juni 2010

**Der findes ingen dokumentation for vindmøllers negative påvirkning af salgspriser på naboejendomme, men ...**

### **Skræmmekampagnen fortsætter**

Trods det faktum, at der ikke findes undersøgelser i Danmark af vindmøllers eventuelle negative påvirkning af salgspriser på ejendomme, så fortsætter skræmmekampagnen mod vindmøller med udokumenterede påstande om at nabohusene falder i værdi. Senest i avisen Jyske Vestkystens omtale af et vindmølleprojekt i Billund.

*Den ejendomsmægler som er nævnt i artiklen kan overfor os ikke bekræfte de tal avisen bringer og ligesom andre har vedkommende ejendomsmægler også erfaret at det ikke er dokumenteret, at salgspriserne påvirkes af vindmøller, siger direktør i Danmarks Vindmølleforening Asbjørn Bjerre.*

En stor undersøgelse i USA har ikke kunne dokumentere en påvirkning af salgspriser på ejendomme i nærheden af vindmøller. I Danmark kan en såkaldt værditabskommission i forbindelse med VE-loven lave individuelle forhåndsvurderinger om et eventuelt værditab. I over halvdelen af de hidtidige ca. 215 sager er det afvist at et værditab overhovedet kommer på tale og det gennemsnitlige værditabsbeløb ligger på ca. 110.000 kr. Gennemsnittet er trukket op af en håndfuld relativt større erstatningsbeløb til liebhaverejendomme.

*Den ulykkelige værditabsordning har i sig selv desværre været medvirkende til at skabe den illusion, at der automatisk er et værditab forbundet med et nyt vindmølleprojekt. Dette er ikke tilfældet. Værditabskommissionen har i mange tilfælde vurderet værditabet til nul eller til et meget beskedent beløb, forklarer Asbjørn Bjerre.*

*Tilfældige prisvurderinger er ikke det samme som værdierne i den virkelige verden. Værditabskommissionens beløb er i hvert fald meget langt fra de talstørrelser der er postuleret i sagen fra Billund og andre steder. Nogle af mediernes ukritiske mikrofonholder overser de betydelige omkostninger, der er forbundet med det nuværende energiforsyningsystem. Vindmøller er en nødvendig del af infrastrukturen i fremtidens elsystem og den stadige mangel på dokumentation fra nogle af de meget højtråbende vindmøllemodstandere gavner ikke beslutninger på et sagligt grundlag.*

Yderligere oplysninger:  
Asbjørn Bjerre, tlf. 4032 1978, e-mail [ab@dkvind.dk](mailto:ab@dkvind.dk)  
Henrik Skotte, tlf. 8611 2600, e-mail [hs@dkvind.dk](mailto:hs@dkvind.dk)

Ellemarksvej 47  
8000 Århus C  
Telefon 8611 2600  
Telefax 8611 2700  
[info@dkvind.dk](mailto:info@dkvind.dk)  
[www.dkvind.dk](http://www.dkvind.dk)  
Giro 6 33 79 10  
CVR. 88 46 85 11